

**Département de l'Isère  
Canton de l'Oisans  
Commune LES DEUX ALPES**

**Délibération n° 2023-181  
Conseil municipal  
Séance du 18 septembre 2023**

**L'an deux mille vingt-trois, le 18 septembre à 18h,**

Le conseil municipal de la commune LES DEUX ALPES, dûment convoqué le 14 septembre 2023, a tenu une réunion en session ordinaire, sous la présidence de M. Stéphane SAUVEBOIS.

**Présents :** Stéphane SAUVEBOIS, maire,  
Xavier SILLON, Eric HAZAK, Laurent CAIOLO, Delphine VAZEUX, Adjoint,  
Michel MARTIN, maire délégué de Venosc,  
Philippe PRIMATESTA, maire délégué de Mont de Lans,  
Brigitte MANIN, Florence BEL, Virginie DUMONT, Angélique AGUILAR, Louise TEXIER  
LELONG, Mélanie FIAT, Etienne DRUMAIN, Romain CHARREL, Agnès ARGENTIER, Stéphane  
GALLAND, conseillers municipaux.

**Absent :** Jean-Noël CHALVIN

**Pouvoirs :**

Stéphanie DEBOUT donne pouvoir à Stéphane SAUVEBOIS

Jocelyne MARTIN donne pouvoir à Delphine VAZEUX

Estelle FAURE donne pouvoir à Florence BEL,

Simon LAVAUD donne pouvoir à Michel MARTIN,

Cécile NEYRAUD donne pouvoir à Agnès ARGENTIER.

**Conformément aux dispositions de l'article L.2121-15 du code général des collectivités territoriales (CGCT), il a été procédé à la nomination d'une secrétaire de séance prise au sein du conseil :** Mme Florence BEL ayant obtenu la majorité des suffrages, a été désignée pour remplir ces fonctions qu'elle a acceptées et conformément à l'article L.2121-18 du même code, la séance a été publique.

**DOMAINE ET PATRIMOINE – 3.5.1 – Déclassés et désaffectations**

**OBJET : Commune déléguée de Mont de Lans – Procédure de désaffectation d'une parcelle à cadastrer issue du domaine public**

VU le Code général des collectivités territoriales, notamment les articles L2121-9, L2121-29, L2241-1,

VU le Code général de la propriété des personnes publiques, notamment les articles L2141-1 et L3221-1,

VU le Code de la voirie routière, notamment l'article L141-3,

VU le Code de l'urbanisme, notamment l'article L318-3,

VU le plan de division ci-joint.

Monsieur le Maire expose à l'assemblée qu'il est nécessaire de régulariser une situation foncière sur la commune déléguée de Mont de Lans, à la demande de M. Philip PAYNE, propriétaire d'une maison, 260 rue de l'Alpe, au village de Mont de Lans qui a relevé que la parcelle située devant sa maison et en limite de voirie ne lui appartenait pas.

Monsieur le maire certifie, sous sa responsabilité, le caractère exécutoire de cet acte et informe qu'il peut faire l'objet d'un recours auprès du Tribunal Administratif de Grenoble dans un délai de deux mois à compter de sa publication et sa transmission aux services de l'Etat le

Le Maire, Stéphane SAUVEBOIS

Suite à sa demande et après vérification, cette anomalie est confirmée et nécessite qu'elle soit corrigée.

L'issue proposée est la vente d'une surface de 9 m<sup>2</sup>, telle qu'elle est définie au A du plan de division établi par le géomètre et qui fait aujourd'hui partie du domaine public.

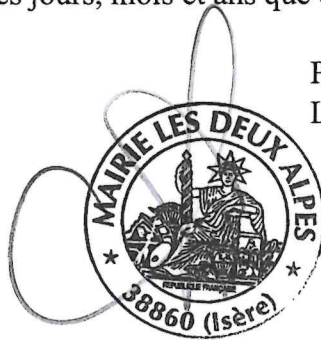
Cependant, Monsieur le Maire rappelle que préalablement à la vente, toute parcelle affectée à l'usage du public doit être sortie du domaine public, conformément à l'article L.2141-1 du Code général de la propriété des personnes publiques prévoyant expressément qu'un bien d'une personne publique qui n'est plus affecté au service public, ne fait plus partie du domaine public à compter de l'intervention de l'acte administratif constatant son déclassement.

La première étape de la procédure nécessite que la parcelle soit désaffectée. Elle sera suivie d'un déclassement.

Le conseil municipal, après en avoir délibéré et après que Monsieur le Maire ait demandé à chaque conseiller de se prononcer pour ou contre la délibération soumise au vote ou à s'abstenir, à l'unanimité des suffrages exprimés :

- **CONFIRME** la désaffectation d'une surface de 9 m<sup>2</sup> restant à cadastrer, figurant au A du plan de division joint,
- **PRECISE** que la désaffectation sera matérialisée sur place pendant une période minimale d'un mois.

Fait et délibéré en séance, les jours, mois et ans que dessus. Au registre sont les signatures.



Pour extrait certifié conforme,  
Le Maire, Stéphane SAUVEBOIS



DEPARTEMENT DE L'ISERE  
 Commune de LES DEUX ALPES (38860)  
 Lieudit : "Le Village"  
 Section AB - Parcelle n° Domaine Public

# Cession Commune / PAYNE

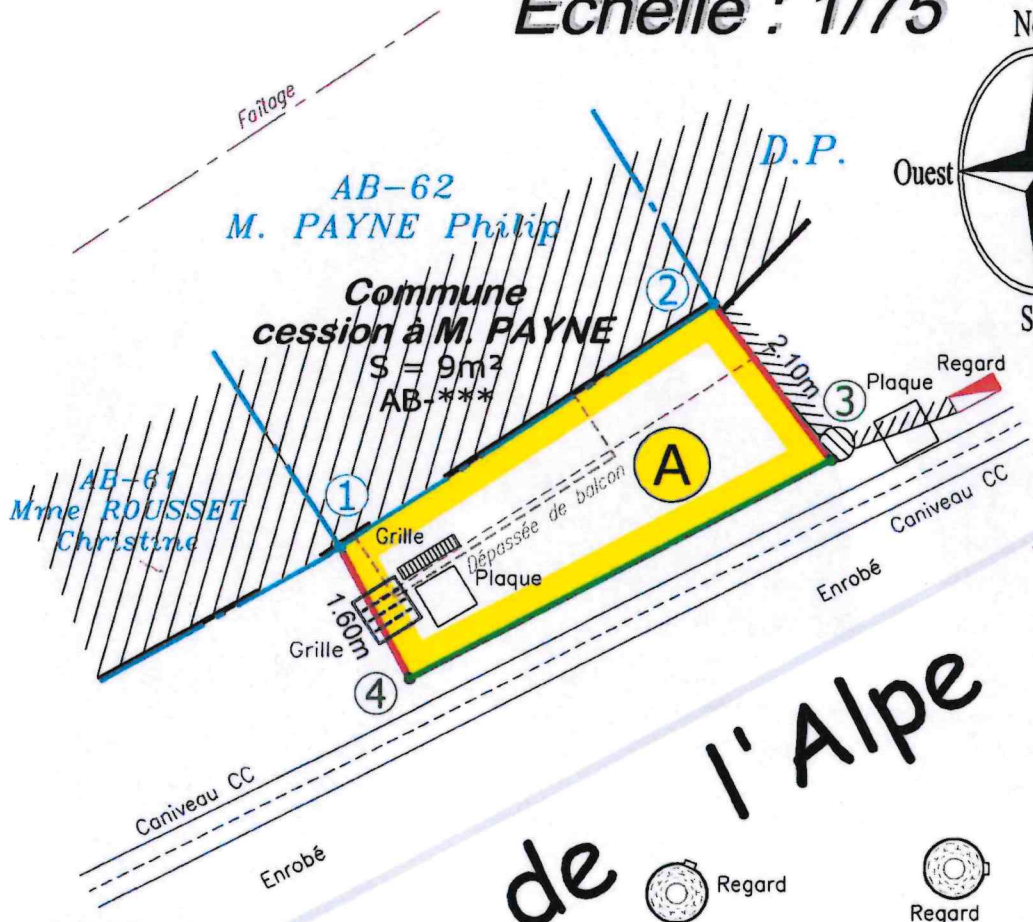
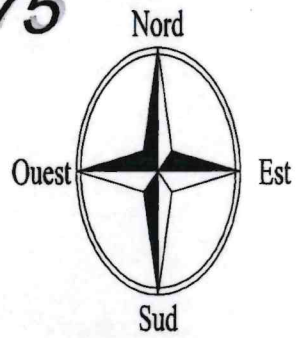
## PLAN DE DIVISION

**TRIEVES**  
 Boulevard Edouard Arnaud 04 76 34 41 82  
 38710 MENS almo.trieves@orange.fr

**MATHEYSINE**  
 Z.A. du Villaret - Susville 04 76 81 15 60  
 38350 LA MURE D'ISERE almo.matheysine@orange.fr

**OISANS**  
 379 rue des Colporteurs 04 76 80 07 27  
 38520 LE BOURG D'OISANS almo.oisans@orange.fr

Echelle : 1/75



Fichier : O.23036Aa.dwg  
 Date : 05 avril 2023  
 Etat des lieux : 22 mars 2023

Coordonnées planimétriques :  
 RGF93 - CC45 (classe 1)  
 Altimétrie :

Dossier : O.23036

Tableau de coordonnées des points limites approuvés

Point	X	Y	Nature
1	1946527.98	4208735.27	Angle bâti
2	1946531.96	4208737.90	Angle bâti
3	1946533.20	4208736.20	-
4	1946528.71	4208733.85	-

**NOTA :**  
 - - - - - = Application du parcellaire cadastral actuel ≠ LIMITE REELLE DE PROPRIETE FONCIERE  
 Dans un but essentiellement fiscal, cette application représente un parcellaire cadastral numéroté aux comptes de propriétaires cadastraux actuels, éventuellement désignés sur le présent plan.  
 Cette application ne saurait donc prévaloir une définition des limites réelles de propriété effectuée et garantie par délimitation-bornage contradictoire entre propriétés privées, et par alignement au droit du domaine public.

**ALIGNEMENT DE PROPRIETE :**  
 - - - - - = ALIGNEMENT INDIVIDUEL DE LA VOIE COMMUNALE dénommée Rue de l'Alpe au droit de la parcelle AB n°62 est défini par la Limite De Fait du Domaine Public, constatée sur place le .../.../2022, en présence de Mme ARGENTIER Agnès (Adjointe au Maire), tracé continu VERT sur le présent plan, et par ARRETE MUNICIPAL PORTANT ALIGNEMENT, en date du .....

**DIVISION DE PROPRIETE :**  
 - - - - - = Limite divisoire du Domaine Public (Document d'Arpentage n°.....) créant la parcelle AB-....., le tout établi par notre Cabinet, Réf. : O.23036.